

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - B**

### **DZIAŁY: B-01.00. ROBOTY BUDOWLANE**

B - 01.01	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE
B - 01.02	POKRYCIE DACHU BLACHĄ
B - 01.03	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
B - 01.04	TYNKI, OKŁADZINY, ROBOTY MALARSKIE
B - 01.05	PODŁOŻA, POSADZKI
B - 01.06	IZOLACJE
B - 01.07	URZĄDZENIA SANITARNE

### **SPIS TREŚCI DZIAŁÓW**

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

**B-01.01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**  
**KOD CPV 45111100-9**

**1. WSTĘP**

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych, związanych z częściowym remontem budynku przy ul. St. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie: 1.1., obejmujących:

1.3.1. rozebranie pokrycia dachowego z papy, skucie częściowe tynków na kominach

1.3.2. demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, uszkodzonych czapek kominowych

1.3.3. demontaż daszków nad wejściami, balustrady schodowej zewnętrznej, barierek przed wejściami do budynku

1.3.4. demontaż okładzin podestów, spoczników i biegów schodowych zewnętrznych

1.3.5. demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, wykucie z muru ościeżnic,

1.3.6. demontaż żaluzji okiennych

1.3.7. rozebranie warstw wykończeniowych posadzek, rozebranie warstw podłoży pod posadzkowych w miejscach uszkodzonych ,

1.3.8. demontaż armatury sanitarnej w łazienkach,

1.3.9. skucie okładzin ściennych i posadzkowych w sanitariatach

1.3.10. rozbiórka opaski wokół budynku

1.3.11. rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej na podwórku

1.3.12. wywiezienie i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić wszystkie koszty związane z wymianą danego elementu

wraz z pracami pomocniczymi, koniecznymi do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w OST .

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne” Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym i użytkownikiem .

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami, sztuką budowlaną.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki:

Gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski ,drewno, elementy metalowe, pokrycie bitumiczne, szkło, wykładziny z PCV, wykładziny dywanowe.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST B-00.00 „Wymagania ogólne”. Zgodnie z założoną technologią do wykonania robót proponuje się użyć następującego sprzętu: łomy, kilofy, oskardy, młoty, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne.

## **4. TRANSPORT.**

Transport zgodnie z OST B 00.00. W szczególności przyjmuje się transport za pomocą samochodów wywozów lub ciągników kołowych.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### 5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B-00.00 „Wymagania ogólne”.

## 5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi, przez cięcie i kruszenie,
- elementy betonowe, ze względu na niewielki zakres robót należy rozdrabniać
- zdemontowane warstwy papy gromadzić w kontenerach, a następnie dostarczyć do utylizacji,
- pozostałe elementy z rozbiórki, nie przeznaczone do powtórnego wbudowania należy usuwać z placu budowy zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami,
- podczas prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ., wykonać stosowne zabezpieczenia.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest

[m3]- gruz betonowy, ceramiczny [m2] – rozbiórka pokrycia, okapów, obróbek ,podłóg, [szt.] – skrzydła drzwiowe, skrzydła okienne, armatura sanitarna [ mb ] – listwy przyściennie, rynny, rury spustowe

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnych prac podanych w 1.3.pkt.

## **B - 01.02. POKRYCIE DACHU BLACHĄ TYTANOWO-CYNKOWĄ,**

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

**KOD CPV 45261100-5, 45261210-9, 452100002**

## **1. WSTĘP**

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pokrycia dachu blachą tytanowo - cynkową na podwójny rombik stojący, związanego z częściowym remontem budynku przy ul. St. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim.

## 1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

## 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmujących:

Specyfikacja obejmuje następujący zakres robót:

- 1) ocenę stanu technicznego istniejącego podłoża z desek
- 2) wymiana porażonego, zawilgoconego lub uszkodzonego deskowania, wyrównanie płaszczyzny pod blachę
- 3) montaż maty wygłuszającej pod blachę
- 4) wykonanie pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej na podwójny rąbek stojący
- 5) remont kominów
- 6) remont betonowych czapek kominowych
- 7) wykonanie i montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- 8) wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do budynku
- 9) wykonanie z materiałów systemowych instalacji odgromowej

## **2.MATERIALY**

### 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

### 2.2. Wymagania szczegółowe

Do wykonania prac ujętych w pkt.1.1. zastosowano następujące materiały:

- mata strukturalna odprowadzająca wilgoć , wyrównująca podłoże i poprawiająca izolacyjność akustyczną poddaszy użytkowych
- blacha tytanowo-cynkowa o gr. 0,7 mm i zawartości cynku Z1
- deskowanie - drewno kl.C24
- prefabrykowane z betonu czapki kominowe
- styropian EPS70-040 gr.2cm (wg. EN 13163)

- tynk cienkowarstwowy na siatce (tzw. bezspoinowy system ociepleń w technologii lekkiej mokrej)
- rynny z blachy tytanowo cynkowej gr.0,7mm i średnicy 150 mm wraz z osprzętem
- rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej gr.0,7mm i średnicy 150mm , 180mm
- daszki nad wejściami wykonane wg rys. szczegółowych

3. 1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem

- środki transportu do przewozu materiałów,
- rusztowania,
- narzędzia specjalistyczne do wykonywania pokryć z blachy
- drobny sprzęt pomocniczy

#### **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST .

4.1. Wymagania szczegółowe

Rolki blachy transportować w kontenerach lub na paletach, krytymi środkami transportu. Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne zamocowanie palet tak, aby uniemożliwić przesuwanie się ładunku. Rolki przewozić w pozycji pionowej, układać w jednej warstwie na stabilnym, twardym podłożu. Niedopuszczalne jest przewożenie innych, ciężkich materiałów na stojących rolkach. Palety zdejmować ze środków transportu, przeznaczonym do tego urządzeniem np. wózkiem widłowym, chwytakiem. Rzucanie, suwanie, spiętrzanie rolek w pionie i poziomie jest niedopuszczalne. Na placu budowy kręgi powinny stać na paletach w fabrycznym opakowaniu, pod zadaszeniem. Niedopuszczalne jest składowanie palet z kręgami jedna na drugiej

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w B - 00-00 „Wymagania ogólne”

5.2.Zakres wykonania robót

#### 5.2.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno posiadać odpowiednią równość zapewniającą prawidłowy odpływ wody, przyczepność do podłoża oraz ogólną estetykę pokrycia. Deskowanie z desek z tarcicy drewnianej o pH 4,5-7,0 (drewno iglaste) powinno być równe, stabilne, suche (wilgotność poniżej 20%), zaimpregnowane środkiem biobójczym i ogniochronnym. Bezpośrednio przed ułożeniem pokrycia, podłoże oczyścić z kurzu i obcych zanieczyszczeń, a następnie ułożyć matę strukturalną wygłuszającą, wyrównującą podłoże i odprowadzającą ewentualną wilgoć. Struktura przestrzenna maty powinna mieć wysokość min. 5 mm i odporność temperaturową w zakresie od -30 do +100°C

#### 5.2.2. Pokrycie dachu blachą tytanowo cynkową.

Pokrycie dachu wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm na podwójny rąbek stojący. Prace dekarские prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 °C. Prowadzenie prac dekarских podczas opadów atmosferycznych, na mokrej, zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, przy silnym wietrze jest niedopuszczalne.

Prace dekarские rozpocząć od osadzenia dybli, rynhaków i innego oprzyrządowania. Z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm wykonać obróbki blacharskie.

Stosować kompletne rozwiązanie systemowe (blacha, rynny, rury spustowe, obróbki, elementy mocujące) zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Niedopuszczalne jest łączenie elementów pokrycia z różnych systemów.

#### 5.2.3. Remont kominów.

Po usunięciu odpadającego tynku należy ocenić stan techniczny kominów, spękania przemurować, uzupełnić spoiny zaprawą cementową klasy M8, brakujący tynk uzupełnić. Zewnętrzne ściany kominów ocieplić metodą lekką-mokrą za pomocą płyt styropianowych o gr.2 cm. Płyty styropianowe stabilne wymiarowo, rodzaju EPS 70-040 wg EN13163. Wytrzymałość minimalna na rozrywanie >70 kPa.

Ocieplone powierzchnie kominów obłożyć tynkiem mineralnym, strukturalnym z siatką z włókna szklanego i pomalować farbą dyspersyjną, silikonową wg kolorystyki uzgodnionej z Zamawiającym i użytkownikiem. Prace ociepleniowe wykonywać zgodnie z instrukcją ITB “Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” Warszawa 2002. Kominy systemowe murowane pozostawić bez zmian.

Zamontować nowe prefabrykowane betonowe czapki kominowe w miejsce uszkodzonych.

#### 5.2.4. Obróbki blacharskie.

Wszelkie obróbki blacharskie wykonać na warsztacie po wcześniejszym wykonaniu

pomiarów z natury z zaznaczeniem miejsc montażu. Miejsca styku obróbek z elementami konstrukcyjnymi wypełnić silikonem dekarским.

Rynny, rury spustowe itp. elementy wykonać blachy tytan-cyk. Haki rynnowe mocować do dachu w odstępach max. 40 cm. Rury i rynny łączone systemem blacharskim – lutowane, silikonowane. Na stykach rynien z rurami spustowymi montować kosze dachowe(kociołki) zabezpieczające przed nadmiernym nagromadzeniem wody. Na styku dachu z attykami dachowymi, rurami wentylacyjnymi, kominami itp wykonać obróbki blacharskie.

#### 5.2.5. Daszki nad wejściami do budynku.

Nad wejściami do budynku montować daszki szklane ze szkła bezpiecznego laminowanego ESG 66.4 , bezbarwnego. Wariantowo można zastosować bezbarwny poliwęglan lity gr.10 mm. Daszki opierać na konstrukcji wsporczej z profili aluminiowych. Konstrukcję wsporczą mocować do ścian zewnętrznych (nie do ocieplenia) za pomocą kotew wklejanych.

#### 5.2.6. Instalacja odgromowa

Po wykonywaniu robót dekarско-blacharskich wykonać montaż systemowej instalacji odgromowej z drutu cynkowego o średnicy 8 mm. Prawidłowy montaż instalacji odgromowej należy potwierdzić spisaniem na placu budowy protokołem skuteczności wykonania instalacji wraz z pomiarem zwodów, sporządzonym przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz atestowany sprzęt pomiarowy.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie lub pomiaru z natury.

### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów



- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

## **9. Przepisy związane**

PN-EN 517:1999 Prefabrykowane akcesoria dachowe. Dachowe haki zabezpieczające

PN – EN 607:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania

PN 61/B10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PNB94701:1999. Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych,

PNB94702:1999. Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych ,

## **B - 01.03. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOD CPV 45421000-4**

### **1. WSTĘP.**

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wyposażenia związanego z częściowym remontem budynku przy ul. St. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim

## 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

## 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmujących montaż:

- okna podawczego w konstrukcji aluminiowej na klatce schodowej
- parapetu zewnętrznego przy oknie podawczym
- wewnętrznej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach biurowych i toaletach
- wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej w konstrukcji aluminiowej

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

## 1.4. Określenia podstawowe

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w STB - 00,00. „Wymagania ogólne”.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B - 00.00 „Wymagania ogólne”

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentami SIWZ, specyfikacją techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi zamawiającemu poprzez inspektora nadzoru do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

# 2. MATERIAŁY.

## 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

## 2.2. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

### 2.2.1. Stolarka okienna

Okno podawcze, o odporności ogniowej EI30, w kolorze RAL wykonane z systemowych kształtowników aluminiowych, podnoszone do góry, wyposażone w zamek ryglujący i

szybę bezpieczną. Izolacyjność akustyczna okna min. 32dB (D1-30). Przed wykonaniem zamówienia zaleca się przeprowadzenie obmiaru przez przedstawiciela firmy wykonującej stolarkę okienną. Okno powinno być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Podczas transportu i składowania na budowie nie powinno doznać uszkodzeń i odkształceń. Przed zamontowaniem dostarczonej stolarki okiennej należy ją zgłosić (w formie pisemnej) Zamawiającemu w celu odebrania. Uszkodzona podczas transportu stolarka okienna nie zostanie odebrana.

#### 2.2.2. Stolarka drzwiowa – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem

Drzwi do pomieszczeń biurowych - wewnętrzne zwykle płaskie , pełne , w konstrukcji skrzydła płytowego, ramiak z klejonki drewna iglastego obłożony płytami HDF w okleinie naturalnej – okleina do uzgodnienia z użytkownikiem. Ościeżnice regulowane bezprzylgowe w kolorze skrzydła drzwiowego. Drzwi o izolacyjności akustycznej min.32 dB, z uszczelką opadającą (bezprogowe). Zawiasy czopowe wkręcane 3 szt. na skrzydło. Drzwi wyposażone w klamki z szyldem z zamkami z wkładką bębnową.

Drzwi do WC - wyposażone w wentylację w dolnym pasie w postaci rozet/tulei okrągłych, w klamki i zamki łazienkowe [ drzwi od strony korytarza i WC z zamkiem na wkładkę bębnową]. Drzwi do kabin ustępowych - jw. We wszystkich drzwiach otwieranych na ścianę montować odbojnice.

Drzwi wejściowe wewnętrzne przy biurze podawczym

Drzwi w konstrukcji aluminiowej o odporności EI30, z przeszkleniem – szkło bezpieczne. Izolacyjność akustyczna min.32dB – szczegóły wg zestawienia stolarki.

2.2.3.Parapet zewnętrzny przy biurze podawczym z płyty postforming gr.25 mm w kolorze jak stolarka , wymiary dostosować do wymiarów stolarki okiennej, wypuścić poza lico ściany na ok.2cm.

2.2.4. Kotwy elastyczne do montażu zestawów stolarki

2.2.5. Kołki rozporowe do montażu drzwi

2.2.6. Pianka poliuretanowa do uszczelnień

2.2.7. Silikon do uszczelnień

2.2.8. Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm.

#### 2.3. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na

ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

### **3. SPRZĘT.**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### **3.2. Wymagania szczegółowe**

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- zestaw do spawania stali
- drobny sprzęt pomocniczy do montażu stolarki i ślusarki

### **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### **4.1. Wymagania szczegółowe**

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **5.1. Ogólne warunki**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w B - 00,00 „Wymagania ogólne”.

##### **5.1.1. Wymagania szczególne**

Przed ostatecznym dostarczeniem stolarki okiennej i drzwiowej, należy sprawdzić na budowie wymiary ościeży w przegrodach budowlanych. Światło otworu do wypełnienia wyrobem powinno być większe niż zewnętrzne wymiary wyrobu, ale nie większe niż 3cm w kierunku poziomym i 10cm w kierunku pionowym (ze względu na parapet wewnętrzny). Ewentualne niezgodności wymiarów ościeży, zwłaszcza otwory mniejsze niż przewidywane wymiary stolarki należy zgłosić Zamawiającemu przed montażem wyrobów. W przypadku stwierdzenia wad i zabrudzeń w wykonaniu ościeży, należy je naprawić i oczyścić.

Stolarkę jako gotowy wyrób (wraz ze szkleniem, okuciami, wyposażeniem –itp.) należy przygotować fabrycznie. Gotowy wyrób należy oznaczyć w sposób czytelny dla prawidłowego montażu. Stolarka specjalna, np. ppoż., powinna być opisana przez producenta.

Wyroby otwierane powinny być tak wykonane, aby gwarantowały otwarcie do kąta 90" nawet po otynkowaniu węgarków. Okucia, zamki, klamki itp. przygotowuje się odrębnie. Elementy mobilne (rozwieranie lub rozwierano-uchylne) powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanymi ruchami oraz ewentualnym powstawaniem zwisów. Narożniki należy zabezpieczyć płytą pilśniową lub grubym kartonem. Cały element należy owinać folią ochronną. Przed montażem należy zgłosić stolarkę do odbioru przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

## 5.2. Zakres wykonania robót

### 5.2.1. Montaż stolarki okiennej.

Okno należy wstawić na podkładkach drewnianych w przygotowane i oczyszczone otwory (ościeża), ustawić w pionie i poziomie (w trzech płaszczyznach) i zamocować. Dopuszczalne odchylenie ościeżnic od pionu i poziomu nie może być większe niż 2mm. Zamocowania ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników jak: zaczepy, kotwy, tuleje rozpieralne itp. Mocowanie za pomocą gwoździ poprzez ościeżnice do ościeży jest zabronione.

Rozmieszczenie i liczbę punktów do mocowania należy tak dobrać aby zapewnić wymaganą stabilność i trwałość.

Po zamontowaniu należy sprawdzić wypoziomowanie i prawidłowość działania skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu.

Skrzydło powinno otwierać się swobodnie, a okucia powinny działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydło do ościeżnicy. Parapet wewnętrzny należy osadzić, tak aby lekko zachodziły pod ościeżnicę, wypoziomować i zamocować na zaprawę.

Parapety wewnętrzne, powinny wystawać przed lico ściany na jednakową odległość:

1,5-2,0 cm. Szczeliny pomiędzy ościeżnicami, a ościeżami należy szczelnie wypełnić pianką poliuretanową, a styk ościeżnicy z parapetem uszczelnić materiałem trwale elastycznym, o dobrej przyczepności do podłoża, odpornym na działanie czynników atmosferycznych i temperatury. Okna- po ostatecznym osadzeniu należy wyposażyć w klamki i pozostały osprzęt i zamknąć

### 5.2.2. Montaż drzwi wewnętrznych.

Ościeżnice należy osadzić analogicznie jak ościeżnice okienne. Otwieranie uzgodnić z Zamawiającym. Szczeliny pomiędzy ościeżnicami, a ościeżami należy dokładnie wypełnić pianką poliuretanową. Po osadzeniu skrzydeł należy przeprowadzić ich regulację. Na koniec zamontować klamki, zamki i pozostały osprzęt.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z wymaganiami SIWZ.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości osadzenia elementów (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności funkcjonowania ruchomych elementów
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- kontrolę poprawności funkcjonowania mechanizmów
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosownych materiałów z wymogami prawa.

## 7. OBMIAR ROBÓT.

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### 7.2. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest:

- metr kwadratowy [m<sup>2</sup>] w przypadku montażu stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- metr [mb] w przypadku montażu parapetów,

## 8. ODBIÓR ROBÓT.

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”<sup>1</sup>,

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

-Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.

-Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.

- Polskie Normy, w tym:

- PN-B-91000:1996 - Stolarka budowlana Okna i drzwi Terminologia

- PN-88/B-I0085 - Stolarka budowlana Okna i drzwi Wymagania i badania

- PN-90/B-92210 - Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami,

szklone. Ogólne wymagania i badania

- PN-EN 1192:2001 -Drzwi - Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych,

- PN-EN 12219:2002U - Drzwi - Wpływ klimatu - Wymagania i klasyfikacja,

- PN-87/B-06077 - Drzwi drewniane Metoda badania odporności na obciążenia statyczne działające

prostopadle do płaszczyzny skrzydła.

- PN-86/B-06076 - Drzwi drewniane Metoda badania odporności na obciążenia udarowe,

- PN-88/B-06079 - Drzwi drewniane Metoda badania odporności na wstrząsy.

- PN-89/B-06085 - Drzwi Metody badań odporności na włamanie Obciążenia statyczne prostopadle i równoległe do płaszczyzny skrzydła.

- PN-EN 947:2000 - Drzwi rozwierane - Oznaczanie odporności na obciążenie pionowe

- PN-EN 948:2000 - Drzwi rozwierane - Oznaczanie wytrzymałości na skręcanie statyczne

- PN-89/B-91003 – Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie

- PN-82/B-92010 - Elementy i segmenty ścienne metalowe Drzwi i wrota Wymiary modularne

- PN-90/B-92270 - Elementy i segmenty ścienne metalowe Drzwi o zwiększonej odporności na włamanie - klasy C. Wymagania i badania uzupełniające.

- PN-EN 130:1998 - Metody badań drzwi. Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wichrowanie

- PN-EN 117:2002U - Metody badań okien - Badania mechaniczne

- PN-EN 13115:2002U - Okna - Klasyfikacja właściwości mechanicznych. Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne

- PN-EN 12210:2001 –Okna i drzwi - Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja

- PN-EN 12211:2001 - Okna i drzwi - Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania

- PN-EN 12212:2002-Okna i drzwi-Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie.

Metoda badania

- PN-EN 12207:2001 - Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza - Klasyfikacja

- PN-EN 1026:2001 - Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza - Metoda badania

- PN-EN 12208:2001 - Okna i drzwi - Wodoszczelność - Klasyfikacja
- PN-EN 1027:2001 - Okna i drzwi - Wodoszczelność - Metoda badania
- PN-90/B-91002 - Okna i drzwi balkonowe Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie
- PN-B-10087:1996-Okna i drzwi drewniane. Złącza klinowe. Wymagania i badania
- PN-B-05000:1996 -Okna i drzwi Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-EN 949:2000 - Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony i żaluzje. Oznaczanie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim
- PN-EN 13124-1:2002U - Okna, drzwi i żaluzje. Odporność na wybuch. Metoda badania
- PN-EN 13123-1:20021 - Okna, drzwi i żaluzje. Odporność na wybuch. Wymagania i klasyfikacja
- PN-EN 1523:2000 - Okna, drzwi, żaluzje i zasłony. Kulo odporność. Metody badań.
- PN-EN 1522:2000 - Okna. drzwi, żaluzje i zasłony. Kulo odporność . Wymagania i klasyfikacja
- PN-EN 12046-2:2001 Siły operacyjne. Metoda badania. Część 2: Drzwi
- PN-EN 951:2000 - Skrzydła drzwiowe. Metoda pomiaru wysokości, szerokości, grubości i prostokątności.
- PN-EN 1294.2002U - Skrzydła drzwiowe. Określenia zachowania się pod wpływem zmian wilgotności w kolejnych jednorodnych klimatach
- PN-EN 950:2000 - Skrzydła drzwiowe - Oznaczanie odporności na uderzenie
- PN-EN 1530:2001 - Skrzydła drzwiowe - Płaskość ogólna i miejscowa. Klasy tolerancji
- PN-EN 952.2000 - Skrzydła drzwiowe - Płaskość ogólna i miejscowa. Metoda pomiaru
- PN-EN 1529:2001 - Skrzydła drzwiowe. Wysokość szerokość grubość i prostokątność. Klasy tolerancji
- PN-B-10201:1998 - Stolarka budowlana. Drzwi drewniane listwowe wewnętrzne
- PN-B-10221:1998 - Stolarka budowlana. Naświetla drewniane wewnętrzne
- PN-EN 12194:2002U -Żaluzje, zasłony zewnętrzne i wewnętrzne. Niewłaściwe użytkowanie. Metody badań
- PN-EN ISO 10077-1:2002 -Właściwości cieplne okien drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. Część 1: Metoda uproszczona
- PN-EN ISO 12567-1 ;2002U - Właściwości cieplne okien i drzwi. Określanie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej - Część 1: Kompletne okna i drzwi
- PN-B-14423:1998 - Okucia budowlane. Klamki, klameczki, gałki, uchwyty i tarcze. Tulejki łożyskowe, podkładki i nakrętki kołpakowe.



**B - 01.04. TYNKI, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE, POWŁOKI MALARSKIE,  
ŚCIANKI G-K**

**KOD CPV 45410000-4, 45262650-2, 45442100-8, 45431200-9**

**1. WSTĘP.**

**1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich wewnętrznych, okładzin wewnętrznych i wewnętrznych powłok malarskich, związanych z remontem budynku Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pom.

**1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

**1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych, w punkcie 1.1. obejmujących wykonanie (montaż, ułożenie, malowanie):

1.3.1. tynków ściennych cementowo-wapiennych kat. III

1.3.2. płytek glazurowanych

1.3.3. malowanie farbą akrylową podłoży gipsowych z gruntowaniem

1.3.4. malowanie farbą emulsyjną, zmywalną podłoży gipsowych z gruntowaniem

1.3.5. malowanie farbą olejną lub chlorokauczukową elementów metalowych

1.3.6. montaż kratki wentylacyjnych

1.3.7. ścianek z płyt GK ( płyty GK , GKFI jako ścianki systemowe

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią dokumentacją techniczną przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

**1.4. Określenia podstawowe**

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w OST B - 00.00, „Wymagania ogólne”.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST B – 00.00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami,

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. zaprawa tynkarska cementowo-wapienna

2.2.2. płytki ceramiczne glazurowane, powinny spełniać wymogi normy PN-B-10121.

Glazura gat. 1. w klasie min.R9 i nasiąkliwości poniżej 18%

2.2.3. klej do płytek - stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporna o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa

2.2.4. zaprawa fugowa wodoodporna. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fugi

2.2.5. silikon do fug o dobrej przyczepności do podłoża, na które będzie наносzony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi

2.2.6. listwy wykończeniowe z PCV

2.2.7. kątownik aluminiowy perforowany do zabezpieczenia narożników wypukłych

2.2.8. farba emulsyjna, akrylowa, przewiduje się zastosowanie wodorozcieńczalnej, akrylowej farby emulsyjnej białej i barwionej, o zawartości części stałych co najmniej 35% objętości i dobrej przepuszczalności pary wodnej. Należy stosować farbę emulsyjną podkładową do gruntowania powierzchni i farbę nawierzchniową. Kolory wg dokumentacji projektowej,

2.2.9 .kratki z tworzywa sztucznego, w kolorze białym-o wymiarach

dostosowanym do otworów w pustakach wentylacyjnych (150 x 150 mm)

2.2.10. płyty gipsowo-kartonowe GK, GKFI wg PN-B-79406:1997, PN-79405:1997

2.2.11.zaprawa gipsowa wg instrukcji producenta

2.2.12. stelaże do mocowania płyt, łączniki wg rozwiązań systemowych.

### **2.3. Deklaracja zgodności**

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów.

Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do

badan; wyniki badan dodatkowych; okres, w ktorym wyprodukowano dana partie materiału.

### **3. SPRZĘT.**

#### 3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### 3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- betoniarki do przygotowania zapraw,
- agregat tynkarski
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- sprzęt do wykonania prac malarskich
- drobny sprzęt pomocniczy

### **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST

#### 4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### 5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

#### 5.2. Zakres wykonania robót

##### 5.2.1. Tynki cementowo-wapienne szpachlowane i gładzone

Tynki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót, których późniejsze wykonywanie mogłoby spowodować uszkodzenia tynków. Zaleca się wykonywanie robót w temp od +5 do +25°C i pod warunkiem, iż w ciągu doby nie nastąpi spadek temp. poniżej 0°C. W przypadku, gdy warunek ten nie może być spełniony należy stosować środki ochronne, jak przy wykonywaniu robót w warunkach zimowych. Jeżeli temperatura jest wyższa niż +25°C należy tynki chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem i zwilżać wodą (min. w ciągu pierwszych 3 dni).

Przygotowanie podłoża:

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych, a następnie obficie zmyć wodą.

Zacieranie tynku, połączone z ew. zwilżeniem powierzchni należy rozpocząć wtedy, gdy gips zacznie wiązać.

Niewielkie, lokalne nierówności należy usuwać przez szpachlowanie (wgłębienia) lub za pomocą cyklinowania (wypukłości), lekko zwilżając wodą powierzchnię przed jego naprawą,

#### 5.2.2. Płytki glazurowane

Płytki układać na oczyszczonych ścianach (w przypadku ścian betonowych na wysezonowanych podłożach betonowych pozbawionych nalotu mleka cementowego), na zaprawie klejowej, nanoszonej ząbkowaną szpachlą.

Płytki o kształcie prostokątnym należy układać horyzontalnie. Narożniki wypukłe fazować. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem barwie stosowanej fugi. Płytki ścienne powinny być układane od poziomu posadzki bez cokolika do wysokości ok. 2m -zakończyć płytką pełnowymiarową.

Na podestach, biegach i spocznikach zewnętrznych układać systemowe płytki klinkierowe przeznaczone do okładania schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów- antypoślizgowe, mrozoodporne. Kolorystyka dobrana do koloru klinkierowego cokołu budynku.

#### 5.2.3. Malowanie farbami emulsyjnymi

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Nowe tynki oraz powierzchnie betonowe muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń. Powierzchnie ścian murowanych, nie otynkowanych muszą być oczyszczone i zagruntowane. Należy wytrasować płaszczyzny do malowania tj. zabezpieczyć płaszczyzny sąsiednie.

Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok. Powierzchnie gruntować zgodnie z zaleceniami producenta farb.

#### 5.2.4. Montaż kratki wentylacyjnych

Kratki wentylacyjne montować po zakończeniu prac tynkarskich i malarskich. Przed zamontowaniem kratki, sprawdzić czy otwór wentylacyjny w ścianie nie został pomniejszony przy nakładaniu tynków, jeśli tak, należy go oczyścić do wymaganych wymiarów.

#### 5.2.5. Malowanie elementów stalowych (nadproży)

Elementy stalowe oczyścić z kurzu, odtłuścić a następnie nanieść powłoki farby antykorozyjnej i wierzchniej (np. olejna). Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej grubości powłok.

#### 5.2.6. Ścianki z płyt g-k

Do pomieszczenia ksero ścianka z płyt 2x gk na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Montować zgodnie z wytycznymi producenta i rozwiązaniami systemowymi.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

#### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST B - 00.00.

„Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

#### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- kontrola poprawności wykonania uszczelnień.
- ocenę estetyki wykonanych robót

Ponadto kontrolą objęte zostanie przygotowanie podłoża pod powłoki malarskie oraz końcowy efekt prac malarskich.

Naniesione powłoki muszą posiadać jednolitą barwę (zgodną z kolorystyką określoną w dokumentacji projektowej) i fakturę na całej powierzchni. Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków itp.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST B – 00.00. „Wymagania ogólne”.

## 2.4. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m<sup>2</sup>]

## 8. ODBIÓR ROBÓT.

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST .

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
  - PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe.
  - PN-B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne.
  - PN-B-14504 - Zaprawy budowlane cementowe.
  - PN-B-1 9701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
  - PN-EN 197-1:2002 - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
  - PN-EN 197-2:2002 - Cement - Część 2: Ocena zgodności
  - PN-90/B-30010-Cement portlandzki biały,
  - PN-81/B-30003 - Cement murarski 15,
  - PN-B-19705:1998 – Cement specjalny Cement portlandzki siarczanoodporny
  - PN-B-30003 - Cement murarski 15.
  - PN-B-30020 - Wapno budowlane. Wymagania.
  - PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.
  - PN-B-1 0121 - Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-B-10I22 - Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-B-0I302 - Gips. anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
  - PN-EN 87 - Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe, Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 - Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-EN ISO 10545 - Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
- PN-B-10100-Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10111 - Roboty tynkowe- Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-19402 - Płyty gipsowe ściennie.
- PN-B-30042 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-B-79405 - Płyty gipsowo- kartonowe.

PN-B-01805 - Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony,

PN-B-01811 - Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo- strukturalna. Wymagania.

PN-B-01813 - Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe,

zabezpieczenie powierzchniowe. Zasady doboru.

PN-EN 26927 - Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity, Terminologia.

## **B- 01.05. PODŁOŻA I POSADZKI**

### **KOD CPV 45432100-5.**

#### **1.WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru warstw, podłoży i posadzek, związanych z częściowym remontem budynku przy ul. St. Moniuszki1 w Kamieniu Pomorskim.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących wykonanie (montaż, ułożenie):

1.3.1.ocena stanu technicznego istniejącego podłoża pod wykładziny, panele

1.3.2.naprawa pęknięć, wymiana części słabych, pylących

1.3.3.warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej

1.3.4.posadzki z wykładziny rulonowej z PCV

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w STB - 00,00. „Wymagania ogólne”.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B - 00.00 „Wymagania ogólne”

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentami SIWZ, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY.**

### 2.1 .Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00.

### 2.2. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. mineralna zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków w zakresie 5-40mm

2.2.2. mineralna zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków w zakresie 1-6mm

2.2.3. samopoziomująca zaprawa mineralna modyfikowana polimerami do wylewania i wyrównywania podłoży w zakresie 3-30mm

2.2.4. wykładzina w pomieszczeniach biurowych, pomocniczych, korytarzach z PCV, homogeniczna, rulonowa, antypoślizgowa (R9), trudnopalna, o grubości 2,1- 2,2 mm i grubości warstwy użytkowej wykładziny 0,5mm; min. Klasa użytkowa 31. Wykładzina powinna być odporna na ścieranie (T), działanie promieniowania UV i powszechnie stosowanych środków pielęgnacyjnych. Powierzchnia wykładziny gładka, matowa.

### 2.3. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta oświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych, okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

## **3. SPRZĘT.**

### 3.1. Wymagania ogólne



Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B 00.00. „Wymagania ogólne”.

### 3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- agregat do hydrodynamicznego czyszczenia podłoża
- drobny sprzęt pomocniczy

## 4. TRANSPORT.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### 4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Sypkie materiały oraz wełnę mineralną szczególnie zabezpieczyć przed zamoczeniem.

## 5. WYKONANIE ROBÓT.

### 5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B - 00.00, „Wymagania ogólne”.

### 5.2. Zakres wykonania robót

#### 5.2.1. Przygotowanie podłoża pod wykładziny

Ocenić stan techniczny podłoża. Wszelkie ubytki i spękania oczyścić, odpylić, warstwy luźne, nienośne usunąć, a następnie wypełnić mineralnymi zaprawami naprawczymi przeznaczonymi do renowacji podłoża pod posadzki- zaprawą szczerpną oraz zaprawą naprawczą odpowiednią dla grubości ubytku. Zakresy stosowania zapraw oraz technologię naprawy wykonać zgodnie z zaleceniami i wymaganiami producenta. W pomieszczeniach w których zostanie ułożona posadzka z wykładziny PCV, podłoże wyrównać stosując samopoziomującą zaprawę mineralną modyfikowaną polimerami. Dla uzyskania właściwego wzmocnienia i wyrównania podłoża należy stosować kompletne rozwiązania systemowe. Podłoża pod posadzki dylatować (wg rozwiązań systemowych).

#### 5.2.2. Posadzka z rulonowego tworzywa sztucznego (wykładziny PCV)

Wykładzinę z tworzywa sztucznego należy kleić do podłoża na całej powierzchni. Styki sąsiednich pasm łączyć spawaniem. Spawy wyrównać w płaszczyźnie posadzki. Wykładzinę wywinąć na ściany ok.8-10cm. Po montażu wykładziny należy ją zabezpieczyć powłokami akrylowymi przeznaczonymi do konserwacji tego typu wykładzin. W progach wykładzinę należy ułożyć na całej powierzchni kolor należy

uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem. Do układania wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych można przystąpić po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi włącznie. Wykładzinę należy układać w pomieszczeniach w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podłoża wynosi 15-22°C,
- względna wilgotność powietrza nie przekracza 75%.

#### 5.2.3. Listwy przypodłogowe w pomieszczeniach .

Jako listwy przypodłogowe zastosować listwy przypodłogowe wysokości min. 8,0cm. profilowane z twardego PCV, w kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do wykładziny podłogowej. Listwy mocować do ścian mechanicznie, z zastosowaniem kołków rozporowych z wkretami, z krytymi łbami.

#### 5.2.5. Listwy wykończeniowe

Listwy wykończeniowe, listwy dylatacyjne oraz łączące różne posadzki należy dopasować w miejscach ich wbudowania, a następnie zamocować zgodnie z technologią producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00, „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentów SIWZ i pomiaru z natury.

### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- kontrola poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami normy i norm.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### 7.2. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m<sup>2</sup>]

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- PN-B-10144-Posadzki z betonu . Wymagania i badania techniczne.
- PN-B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne,
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.
- PN-EN 12274-1:2002 U - Cienkie warstwy na zimno - Metody badań - Część 1: Pobieranie próbek do ekstrakcji lepiszcza
- PN-EN 26927 - Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-B-02151 - Akustyka budowlana- Ochrona przed hałasem pomieszczeń we budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
- PN-B-02153:2002 - Akustyka budowlana - Terminologia, symbole literowe i jednostki
- PN-EN 20140-2:1999 - Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Wyznaczanie, weryfikacja i zastosowanie danych określających dokładność.
- PN-ISO 6242-1:1999 – Budownictwo. Wyrażanie wymagań użytkownika. Wymagania termiczne
- PN-90/B-14501-Zaprawy budowlane zwykłe

- PN-EN 934-2:2002 - Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Część 2: Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie.

## **B - 01.06. IZOLACJA POZIOMA I PIONOWA**

### **1. WSTĘP**

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu izolacji pionowych i poziomych w budynku przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim

#### 1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych

w punkcie 1.1. obejmujących:

- wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic
- izolacja pionowa wodoszczelna ścian piwnic
- wykonanie izolacji wodoszczelnej w pomieszczeniach mokrych-folia w płynie

### **2. MATERIAŁY**

#### 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe

Do wykonania prac ujętych w pkt.1.1. zastosowano następujące materiały:

- systemowa przeciwwilgociowa izolacja pozioma i pionowa ścian zewnętrznych
- folia w płynie- wg systemu uszczelnień p-wilg.

### **3. SPRZĘT.**

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- rusztowania.
- drobny sprzęt pomocniczy

#### **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST .

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportowymi zaakceptowanymi przez Inżyniera. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w B - 00-00 „Wymagania ogólne”

5.2. Zakres wykonania robót

5.2.1. Wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic.

We wszystkich ścianach zewnętrznych oraz ścianach piwnicznych stykających się ze ścianą zewnętrzną na odcinku 1,5 m, na poziomie posadzek piwnicznych, wykonać przeponeę poziomą za pomocą preparatu do iniekcji, stosując kompletne rozwiązanie systemowe.

Metoda grawitacyjna wykonania przepony poziomej:

W ścianie z cegły w odstępach co 10,0 – 12,0 cm w jednym rzędzie ok. 15 cm od poziomu posadzek należy wykonać otwory o średnicy 30mm o kącie nachylenia 15 – 30 stopni do poziomu.

Głębokość otworów powinna być o ok. 5 – 8 cm mniejsza niż grubość muru.

Wiercenia przeprowadzić tak , aby otwór przechodził przez co najmniej jedną spoinę poziomą.

Przed rozpoczęciem nasączania usunąć kurz z otworów , a następnie wlewać systemowy preparat. Po nasyceniu ścian otwory wypełnić zaprawą w systemie wykonywanej przepony poziomej.

5.2.2. Wykonanie izolacji wodoszczelnej w pomieszczeniach mokrych.

W pomieszczeniach mokrych podpłytkowa izolacja wodoszczelna np. folia w płynie na całej posadzce z wywinieciem na ściany na wys. 15cm. Nakładać zgodnie z instrukcją producenta. Stosować kompletne rozwiązanie systemowe. Izolację pod płytkową wykonać na spocznikach zewnętrznych przed wejściami do budynku.

#### 5.2.3. Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic

W celu uszczelnienia budynku / wykonania izolacji pionowej / należy odkopać ściany piwnic od strony zewnętrznej budynku i oczyścić z zanieczyszczeń gruntem. Starą zwietrzałą zaprawę usunąć ze spoin do głębokości ok. 2 cm i wypełnić /wyrównać/ z ewentualnymi nierównościami zaprawą cementową z dodatkiem preparatu do plastyfikowania i ulepszania wypraw jak np. Asoplast MZ lub równoważny. Po wyrównaniu powierzchni, mur do poziomu terenu uszczelnić grubopowłokowym materiałem bitumicznym. Na świeżo wykonane uszczelnienie wkleić flizelinę ochronną w wybranym systemie. Po wykonaniu izolacji pionowej budynku cokół budynku poniżej poziomu terenu ocieplić styrodurem gr.14 cm. do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu i zabezpieczyć folią kubelkową. Wykop zasypać. Budynek odkopywać pasami o szerokości max 4m, naprzemiennie. Niedopuszczalne jest odkopanie całego budynku w tym samym czasie. Wykop i ściany piwniczne zabezpieczyć przed zalewaniem wodą opadową.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### 6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

## 7. OBMIAR ROBÓT.

#### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

#### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

## **B.01.07. URZĄDZENIA SANITARNE**

### **1. WSTĘP**

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnych, związanych z częściowym remontem budynku przy ul. St. Moniuszki w Kamieniu Pomorskim.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie: 1.1., obejmujących:

1.3.1.sprawdzenie drożności i naprawa-czyszczenie kanalizacji sanitarnej w łazienkach

1.3.2.montaż nowej armatury i przyborów sanitarnych

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w OST .

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 .Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- zestawy WC podwieszane na stelażu metalowym z miską w kolorze białym, zestawem spłukującym 3/6l i przyciskiem w wykończeniu chrom
- umywalki w kolorze białym o szr. 60cm z otworem, przelewem z półpostumentem
- pisuary w kolorze białym wraz z zestawem montażowym
- wsporniki do montażu armatury
- baterie umywalkowe jednootworowe do montażu na obrzeżu umywalki
- syfony umywalkowe zwykłe
- armatura kulowa o połączeniach gwintowanych [ zawory ]
- złącza elastyczne w oplocie metalowym

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST B-00.00 „Wymagania ogólne”.

## **4. TRANSPORT.**

Transport zgodnie z OST B 00.00. W szczególności przyjmuje się transport za pomocą samochodów dostawczych. Urządzenia powinny być zapakowane fabrycznie i zabezpieczone przed uszkodzeniem.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B-00.00 „Wymagania ogólne”.

### **5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót**



- roboty montażowe prowadzić ręcznie, dostosowując usytuowanie urządzeń do poprzedniego usytuowania.
- wykorzystać wcześniej istniejące podejścia do urządzeń
- elementy wymienić na nowe identyczne we wszystkich łazienkach
- sprawdzić drożność kanalizacji sanitarnej w toaletach

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest  
[szt.]- przybory sanitarne

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnych prac podanych w 1.3.pkt.